

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

**«Кирова 57»**

ИНН 4217097806 КПП 421701001  
654080, г. Новокузнецк, ул. Свердлова, 8 оф. 1  
Эл. почта: [tsg-nvk@mail.ru](mailto:tsg-nvk@mail.ru)

Председателю комитета  
ЖКХ г. Новокузнецк  
М.В. Либер

Направляем Вам согласованные и утвержденные планы подготовки к  
отопительному периоду **2025-2026гг.** многоквартирных домов по адресам:

г. Новокузнецк, ул. Кирова, 57, ул. Кирова, 59

для размещения на официальном сайте.

Приложения:

План подготовки к отопительному периоду **2025-2026гг** многоквартирных  
домов по адресам:

г. Новокузнецк, ул. Кирова, 57, ул. Кирова, 59 в 1 экз.

Управляющий ТСЖ «Кирова 57»

тел 8-905-964-5051



И.Н. Черемушкина

Комитет жилищно-коммунального  
хозяйства администрации  
г. Новокузнецка  
Вх № 5565 от 14.05.25



УТВЕРЖДАЮ  
Управляющий ТСЖ "Кирова 57"  
И.Н.Черемушкина

" 30 " \_\_\_\_\_ 2025г.

СОГЛАСОВАНО  
представитель ЕТО в части технических мероприятий п.1.6.

ООО «НОВОКУЗНЕЦКАЯ А.Е.»  
" 30 " \_\_\_\_\_ 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг  
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Кирова,57**

| № п/п                      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения                                                                                               |               |            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 1. Общие сведения          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                        |               |            |
| 1                          | Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Кирова ,57                                          |               |            |
| 2                          | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Товарищество собственников жилья "Кирова 57" 654080 Кемеровская обл. г. Новокузнецк ул.Свердлова,8 оф1 |               |            |
| 3                          | Год постройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1980                                                                                                   |               |            |
| 4                          | Теплоснабжающая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Кузнецкая ТЭЦ                                                                                          |               |            |
| №                          | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполне-ния                                                                                       | Ответственный | Примечания |
| 2. Технические мероприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                        |               |            |
| 1.1                        | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | 15.05.2025г                                                                                            | Сидоркин С.С. |            |
| 1.2                        | Промывка системы отопления МКД и ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 09.06.2025г.                                                                                           |               |            |
| 1.3                        | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.                                                                                                                                                     | 15.05.2025г                                                                                            | Сидоркин С.С. |            |

|       |                                                                                                                 |                    |               |                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------------------|
| 1.4   | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии) | 15.05.2025г        | Сидоркин С.С. |                           |
| 1.5   | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией                                            | 15.05.2025г        | Сидоркин С.С. |                           |
| 1.6   | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации                     | 15.06.2025г        |               | В соответствии с графиком |
| 1.7   | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе                                                                      |                    |               |                           |
| 1.7.1 | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов                                                            | до<br>01.07.2025г. | Сидоркин С.С. |                           |
| 1.7.2 | Ремонт вентиляционных каналов                                                                                   | до<br>01.08.2025г. | Сидоркин С.С. |                           |
|       |                                                                                                                 |                    |               |                           |
|       |                                                                                                                 |                    |               |                           |

### 3. Организационные мероприятия

|     |                                                                                                                                                                                     |                    |               |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--|
| 2.1 | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО                                                                                                | 30.04.2025г.       | Береснев Д.В. |  |
| 2.2 | Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.                                                                                             | до<br>15.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |
| 2.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234                                                                    | до<br>20.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |
| 2.4 | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                           | до<br>20.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |
| 2.5 | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду                                                                                                  | до<br>20.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |
| 2.6 | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до<br>20.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |
| 2.7 | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду                                               | до<br>20.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий ТСЖ "Кирова 57"

И.Н.Черемушкина



" 30 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО в части технических мероприятий п.1.6.

ООО "НОВО-КЕМЕРОВСКИЙ А.Е. ЖЕ" " 30 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг  
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Кирова,59**

| № п/п                      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения                                                                                                  |               |            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 1. Общие сведения          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |               |            |
| 1                          | Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Кемеровская область - Кузбасс,<br>г. Новокузнецк, ул. Кирова ,57                                          |               |            |
| 2                          | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Товарищество собственников жилья "Кирова 57" 654080 Кемеровская обл. г. Новокузнецк<br>ул.Свердлова,8 оф1 |               |            |
| 3                          | Год постройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1980                                                                                                      |               |            |
| 4                          | Теплоснабжающая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Кузнецкая ТЭЦ                                                                                             |               |            |
| №                          | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок<br>выполне-ния                                                                                       | Ответственный | Примечания |
| 2. Технические мероприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |               |            |
| 1.1                        | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | 15.05.2025г                                                                                               | Сидоркин С.С. |            |
| 1.2                        | Промывка системы отопления МКД и ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 09.06.2025г.                                                                                              |               |            |
| 1.3                        | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.                                                                                                                                                     | 15.05.2025г                                                                                               | Сидоркин С.С. |            |

|       |                                                                                                                 |                    |               |                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------------------|
| 1.4   | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии) | 15.05.2025г        | Сидоркин С.С. |                           |
| 1.5   | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией                                            | 15.05.2025г        | Сидоркин С.С. |                           |
| 1.6   | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации                     | 15.06.2025г        |               | В соответствии с графиком |
| 1.7   | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе                                                                      |                    |               |                           |
| 1.7.1 | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов                                                            | до<br>01.07.2025г. | Сидоркин С.С. |                           |
| 1.7.2 | Ремонт вентиляционных каналов                                                                                   | до<br>01.08.2025г. | Сидоркин С.С. |                           |
|       |                                                                                                                 |                    |               |                           |
|       |                                                                                                                 |                    |               |                           |

### 3. Организационные мероприятия

|     |                                                                                                                                                                                     |                    |               |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--|
| 2.1 | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО                                                                                                | 30.04.2025г.       | Береснев Д.В. |  |
| 2.2 | Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.                                                                                             | до<br>15.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |
| 2.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234                                                                    | до<br>20.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |
| 2.4 | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                           | до<br>20.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |
| 2.5 | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду                                                                                                  | до<br>20.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |
| 2.6 | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до<br>20.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |
| 2.7 | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду                                               | до<br>20.08.2025г. | Береснев Д.В. |  |